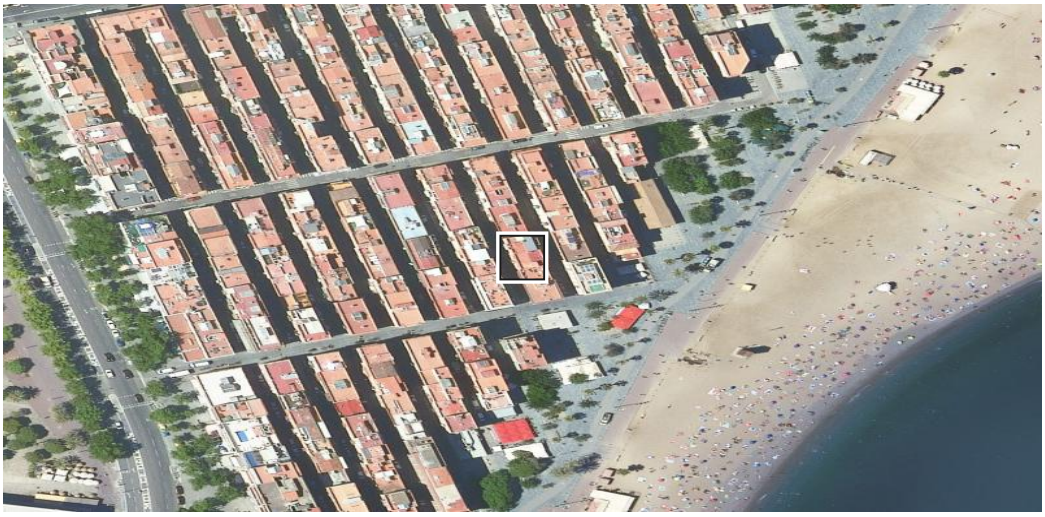
Carrer Baluard núm. 83 Bajos 2º

08003 · Barcelona · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266726
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Barcelona. Plz.n 2
Valor de salida	**145.006 €**
Cantidad reclamada	2.120 €
Tasación en el expediente	145.006 €
Depósito para pujar	7.250 €
Fecha de conclusión	17 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34603

REMATE ESPERADO

Estimación central	**89.821 €**
Horquilla habitual	46.402 € – 162.407 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	62 %
Comparable utilizado	Vivienda · Barcelona 829 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	68.4 veces la deuda
Remanente teórico	142.887 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**87.702 €** aplicando el remate mediano del 62 %
Horquilla del remanente	44.282 € – 160.287 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	34 m²
Año de construcción	1940 86 años
Participación	8,8 %
Precio por metro de salida	4.265 €/m²
Dirección catastral	CL MESTRANÇA 58 Pl:0 Pt:02 08003 BARCELONA (BARCELONA)
Referencia catastral	2311607DF3821A0002HQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.376944, 2.190271 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-CNT4-32U5
Huella de los datos	87E1430C22D593DE SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 04:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266726 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 0.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.