# c/ Castillo de Aledo, 13. Altorreal

30506 · Molina de Segura · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-JA-2026-266629 |
| Tipo | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado | anunciada sin fechas |
| Órgano | Servicio de Gestión Subastas de Murcia |
| Valor de salida | **251.100 €** |
| Cantidad reclamada | 96.897 € |
| Tasación en el expediente | No consta |
| Depósito para pujar | 12.555 € |
| Fecha de conclusión | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-36529 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **147.204 €** |
| Horquilla habitual | 70.308 € – 281.233 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 59 % |
| Comparable utilizado | Vivienda · Murcia<br>385 subastas concluidas observadas |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 2.6 veces la deuda |
| Remanente teórico | 154.203 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **50.307 €**<br>aplicando el remate mediano del 59 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 184.336 € |

### FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Residencial |
| Superficie construida | 145 m² |
| Año de construcción | 2000<br>26 años |
| Participación | 0,96 % |
| Precio por metro de salida | 1.732 €/m² |
| Dirección catastral | CL CASTILLO ALEDO 13 Es:1 Pl:01 Pt:C 30506 MOLINA DE SEGURA (ALTORREAL) (MURCIA) |
| Referencia catastral | 0154036XH6105N0030FK |

### RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (Según el decreto de subasta, no consta la situación posesoria de la finca. Las notificaciones al demandado se han efectuado por edictos, al desconocerse su paradero)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €) | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 38.073730, -1.176000<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-Y2BE-U9S1 |
| Huella de los datos | EB391EF5C7384315<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |

| | |
|---|---|
| Emitido | 26/11/2026 a las 22:12 (hora peninsular española) |
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266629<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 26 de noviembre de 2026 (hace 18.1 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.