

Residencial Golf Marina de la Torre. Planta Baja del Edificio Dos, Señalada con el Numero Once

04630 · Mojácar · Almería



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266614
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Vera. Plz.n 1
Valor de salida	201.600 €
Cantidad reclamada	131.151 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	10.080 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31472

REMATE ESPERADO

Estimación central	104.832 €
Horquilla habitual	20.160 € – 201.599 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %

Comparable utilizado

Vivienda · Almería
217 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.5 veces la deuda

Remanente teórico 70.449 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 52 %

Horquilla del remanente 0 € – 70.449 €

FICHA CATASTRAL

Uso Residencial

Superficie construida 111 m²

Año de construcción 1900
126 años

Participación 100 %

Precio por metro de salida 1.816 €/m²

Dirección catastral CL Juan Montilla 5 23660 Alcaudete (Jaén)

Referencia catastral 4310412VG0641S0001MR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 37.589883, -4.084458
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-MM4Q-E14N

Huella de los datos 1F6821D92A3D9FEE
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	04/10/2026 a las 16:00 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266614 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	04 de octubre de 2026 (hace 11.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.