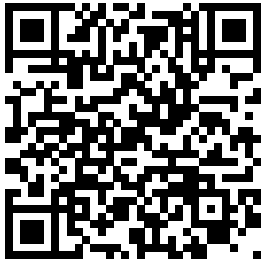


calle la Viña num. 22 Camino de Piapollos,

28696 · Pelayos de la Presa · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-266362                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI Navalcarnero. Plz.n 3                                        |
| Valor de salida           | <b>288.600 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 301.893 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | No consta                                                                          |
| Depósito para pujar       | 14.430 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-30990                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>225.108 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 126.984 € – 421.356 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 78 %                                                                  |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Madrid<br>776 subastas concluidas observadas               |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.0 veces la deuda                              |
| Remanente teórico       | -13.293 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 78 %     |
| Horquilla del remanente | 0 € – 119.463 €                                 |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                      |
| Superficie construida      | 227 m²                                           |
| Año de construcción        | 1990<br>36 años                                  |
| Participación              | 100 %                                            |
| Precio por metro de salida | 1.271 €/m²                                       |
| Dirección catastral        | CL Viña la 22 28696 Pelayos de la Presa (Madrid) |
| Referencia catastral       | 6882614UK8668s0001FZ                             |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (titularidad del ejecutado 100% del pleno dominio con carácter privativo por título de compraventa (4ª))". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                                                                 |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                 |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 40.355702, -4.334474<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-LEE2-SZ78                                                              |
| Huella de los datos | 45D6522845DAF347<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 15:50 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266362>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 11.7 h)

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.