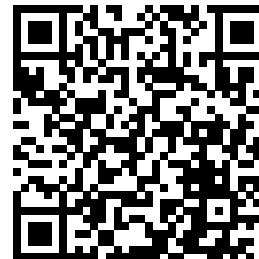


C/ Luis Soto Camino, N° 33

27003 · Lugo · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266328
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Lugo. Plz.n 1
Valor de salida	76.320 €
Cantidad reclamada	35.894 €
Tasación en el expediente	76.320 €
Depósito para pujar	3.816 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30530

REMATE ESPERADO

Estimación central	61.056 €
Horquilla habitual	27.475 € – 143.480 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	80 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lugo 38 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.1 veces la deuda
Remanente teórico	40.426 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	25.162 € aplicando el remate mediano del 80 %
Horquilla del remanente	0 € – 107.586 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	102 m²
Año de construcción	1960 66 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	748 €/m²
Dirección catastral	Ru Luis Soto Camino 33 27003 Lugo (Lugo)
Referencia catastral	6752208PH1665S0001SY

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura pública de constitución de hipoteca de fecha 29 de diciembre de 2005 y posteriores escrituras de novación de fechas 21/12/2009 y 15/07/2012. siguiente bien inmueble)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.029222, -7.568042 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-VNZH-XKCV
Huella de los datos	0656A4436F335BC8 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266328 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.