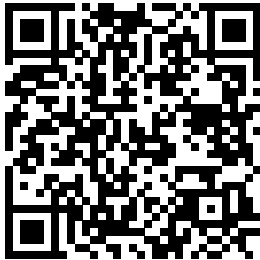


Calle Sol Naixent, 1

08182 · Sant Feliu de Codines · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266187
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Granollers. Plz.n 1
Valor de salida	407.700 €
Cantidad reclamada	354.166 €
Tasación en el expediente	407.700 €
Depósito para pujar	20.385 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30245

REMATE ESPERADO

Estimación central	244.620 €
Horquilla habitual	124.401 € – 456.623 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Barcelona 732 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.2 veces la deuda
Remanente teórico	53.534 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 102.457 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	240 m²
Año de construcción	1900 126 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.699 €/m²
Dirección catastral	CL Sol Naixent 1 08182 Sant Feliu de Codines (Barcelona)
Referencia catastral	0556660DG3105N0001HL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura pública autorizada por el Notario de Caldes de Montbui, D. JORGE FIGA LOPEZ- PALOP el día 28 de mayo de 2008 con el nº962 de su protocolo. Escritura de ampliación y novación defecha 3 de junio de 2009 ante el Notario de Caldes de Montbui, D. JORGE FIGA LOPEZ- PALOP con el nº879 de su protocolo. Escritura de ampliación y novación de fecha 21 de diciembre de 2012 ante el Notario de Caldes de Montbui, D. JORGE FIGA LOPEZ- PALOP con el nº1792 de su protocolo)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.688060, 2.165829 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1IMU-ZCQH
Huella de los datos	E1CE14094B686591 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 00:18 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266187 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.