

: Calle Maestrat, 7, Chaflán calle Empordà

43830 · Torredembarra · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-266038
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 5
Valor de salida	450.000 €
Cantidad reclamada	18.000 €
Tasación en el expediente	450.000 €
Depósito para pujar	5.000 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30979

REMATE ESPERADO

Estimación central	270.000 €
Horquilla habitual	135.028 € – 458.432 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Tarragona 240 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	25.0 veces la deuda
Remanente teórico	432.000 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	252.000 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	117.028 € – 440.432 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	543 m²
Año de construcción	1996 30 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	829 €/m²
Dirección catastral	CL MAESTRAT 7 Pl:00 Pt:01 43830 TORREDEMBARRA (TARRAGONA)
Referencia catastral	6265219CF6566N0001DL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupante desconocido (SENTENCIA Nº174/2021 de fecha 24 de noviembre de 2021, dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº5 de El Vendrell, en el Procedimiento Ordinario 538/2021.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.147512, 1.404222 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-LEZQ-14OT
Huella de los datos	DF026B6E41AA3EF3 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266038>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.