# C/Sardana nº 5-5, Urb. Els Massos de Comarruga (Barrio marítimo de Comarruga)

43700 · Vendrell (El) · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-JA-2026-266003 |
| Tipo | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO |
| Estado | concluida |
| Órgano | Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 3 |
| Valor de salida | **59.000 €** |
| Cantidad reclamada | 49.418 € |
| Tasación en el expediente | 59.000 € |
| Depósito para pujar | 2.950 € |
| Fecha de conclusión | 03 de noviembre de 2026 |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-32875 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **35.527 €** |
| Horquilla habitual | 18.791 € – 63.365 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 % |
| Comparable utilizado | Vivienda · Tarragona<br>282 subastas concluidas observadas |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 1.2 veces la deuda |
| Remanente teórico | 9.582 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **0 €**<br>aplicando el remate mediano del 60 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 13.946 € |

### FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Agrario |
| Dirección catastral | DS DISEMINADOS VAR Polígono 4 Parcela 472 000500100ED07A - SON MAINOU. 07260 PORRERES (ILLES BALEARS) |
| Referencia catastral | 07043A004004720000HY |

### RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (Escritura de préstamo hipotecario otorgada ante Notario del Ilustre Colegio de Cataluña D. Argentina Jara Rodenes, bajo su protocolo 952 en fecha 20/04/2006 )". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 39.536838, 3.045887<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-6RBM-DIZF |
| Huella de los datos | 4546B325F848378F<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 27/11/2026 a las 01:08 (hora peninsular española) |
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-266003<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 26 de noviembre de 2026 (hace 21 h) |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.