

RONDA RICARDO DE LA FUENTE AGUADO N° 16 1 Es:1 Pl:01 Pt:19,

03181 · Torrevieja · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265981
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Torrevieja. Plz.n 1
Valor de salida	149.029 €
Cantidad reclamada	78.046 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	7.451 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30537

REMATE ESPERADO

Estimación central	104.321 €
Horquilla habitual	59.612 € – 199.174 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %
Comparable utilizado	Vivienda · Alicante 820 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.9 veces la deuda
Remanente teórico	70.983 € calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado	26.275 € aplicando el remate mediano del 70 %
--------------------	---

Horquilla del remanente	0 € – 121.128 €
-------------------------	-----------------

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA CON FECHA 13/02/2006 , ANTE EL NOTARIO D. JAIME GIMENEZ BALLESTA y nº 430 , DE SU PROTOCOLO, ESCRITURA DE CONTRAVENTA Y SUBROGACIÓN CON FECHA 05/04/2007, ANTE EL NOTARIO R. JORGE CONDE AJADO y nº 894 DE SU PROTOCOLO.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	--

Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
-----------------------------	--

Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.
----------------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-L2MR-XFRR
Huella de los datos	BFE3ABAD0DCB8DE7 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:07 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265981 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.