CL. Historiador Dozy, 6 2º Izq

14011 · Cordoba · Córdoba

Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265960
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Córdoba. Plz.n 8
Valor de salida	**152.633 €**
Cantidad reclamada	27.598 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	7.632 €
Fecha de conclusión	02 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32930

REMATE ESPERADO

Estimación central	**82.087 €**
Horquilla habitual	42.737 € – 167.896 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	54 %
Comparable utilizado	Vivienda · Córdoba 101 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	5.5 veces la deuda
Remanente teórico	125.035 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**54.490 €** aplicando el remate mediano del 54 %

Horquilla del remanente	15.140 € – 140.298 €

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Figura inscrita en pleno dominio a favor de los cónyuges doña MARIA DE LOS DOLORES PEREZ TRAPERO y don JOSE PADILLA DIAZ, con carácter ganancial)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-AYZ1-WK1Y
Huella de los datos	F00C6EA00AE56055 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 04:19 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265960 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 0.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede

suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.