

Apto B12, Pueblo Marinero las Gaviotas, Urb. el Hacho, Castillo de la Duquesa

29692 · Manilva · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265881
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Estepona. Plz.n 4
Valor de salida	100.000 €
Cantidad reclamada	56.092 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	5.000 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29464

REMATE ESPERADO

Estimación central	82.000 €
Horquilla habitual	50.000 € – 156.000 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %

Comparable utilizado

Vivienda · Málaga
446 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.8 veces la deuda

Remanente teórico 43.908 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado **25.908 €**
aplicando el remate mediano del 82 %

Horquilla del remanente 0 € – 99.908 €

FICHA CATASTRAL

Uso Residencial

Superficie construida 111 m²

Año de construcción 1982
44 años

Participación 0,77 %

Precio por metro de salida 901 €/m²

Dirección catastral UR GAVIOTAS LAS 4 Es:1 Pl:00 Pt:12 29691 MANILVA
(MÁLAGA)

Referencia catastral 9957904TF9295N0119QA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 36.354322, -5.231776
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-QTH0-N5MQ

Huella de los datos 2F60897E8AD8CEFC
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 09:15 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265881 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.