

Calle Teniente Coronel Castillo Olivares num. 18, Plaza de garaje nº 31

35011 · Las Palmas de Gran Canaria · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265692
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Las Palmas G. Canaria. Plz.n 13
Valor de salida	245.477 €
Cantidad reclamada	176.595 €
Tasación en el expediente	245.477 €
Depósito para pujar	49.095 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31042

REMATE ESPERADO

Estimación central	176.743 €
Horquilla habitual	103.514 € – 314.209 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %

Comparable utilizado

Vivienda · Las Palmas
150 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.4 veces la deuda

Remanente teórico 68.882 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado **148 €**
aplicando el remate mediano del 72 %

Horquilla del remanente 0 € – 137.614 €

FICHA CATASTRAL

Uso Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial

Superficie construida 30 m²

Año de construcción 1975
51 años

Participación 0,04 %

Precio por metro de salida 8.183 €/m²

Dirección catastral CL TENIENTE C CASTILLO OLIVA 18 Pl:01 Pt:31 35011
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS)

Referencia catastral 7306901DS5170N0369KP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 28.122363, -15.435988
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-VSKX-WG1X

Huella de los datos F155CD6207C1FEF5
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 03/10/2026 a las 11:08 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265692>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.