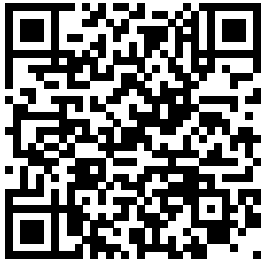


Prado del Arroyo Bajo

28200 · San Lorenzo de el Escorial · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265661
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI S.Lorenzo Escorial. Plz.n 1
Valor de salida	228.010 €
Cantidad reclamada	207.537 €
Tasación en el expediente	228.010 €
Depósito para pujar	11.401 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29856

REMATE ESPERADO

Estimación central	177.848 €
Horquilla habitual	91.204 € – 487.941 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Otros · Madrid 39 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.1 veces la deuda
Remanente teórico	20.473 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	0 € – 280.404 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	CL POZAS 87 Suelo 28200 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)
Referencia catastral	3449910VK0934N0001HE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.596728, -4.142995 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-NWP8-DOZV
Huella de los datos	7865BFCCC4816178 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:36 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265661 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.