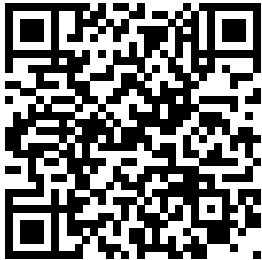


# Rúa Camiño de Romai, N.º 5 - 1.º C

27003 · Lugo · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-265652                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Lugo. Plz.n 4                                                     |
| Valor de salida           | 48.098 €                                                                           |
| Cantidad reclamada        | 41.276 €                                                                           |
| Tasación en el expediente | 48.098 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 2.405 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-31486                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 38.478 €                                                            |
| Horquilla habitual           | 17.315 € – 90.423 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 80 %                                                                |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Lugo<br>38 subastas concluidas observadas                |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Proporción              | 1.2 veces la deuda                            |
| Remanente teórico       | 6.822 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 80 %   |
| Horquilla del remanente | 0 € – 49.147 €                                |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                             |
| Superficie construida      | 155 m²                                                  |
| Año de construcción        | 1994<br>32 años                                         |
| Participación              | 100 %                                                   |
| Precio por metro de salida | 310 €/m²                                                |
| Dirección catastral        | RU CAMIÑO DE ROMAI 5 Es:1 Pl:01 Pt:0C 27003 LUGO (LUGO) |
| Referencia catastral       | 7848901PH1674N0006TD                                    |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (ESCRITURA NOTARIAL DE COMPRA-VENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA, otorgada en Lugo, en fecha 22.1.1997, ante el Notario Don Alfredo-Arturo Lorenzo Otero, bajo el número 168 de su protocolo.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                                                                     |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 43.024804, -7.556033<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-0GYK-JNIF                                                              |
| Huella de los datos | 5F02B4838FCF3231<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 06/10/2026 a las 00:11 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265652>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

05 de octubre de 2026 (hace 19.9 h)

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.