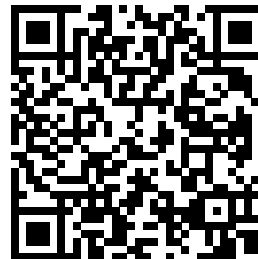
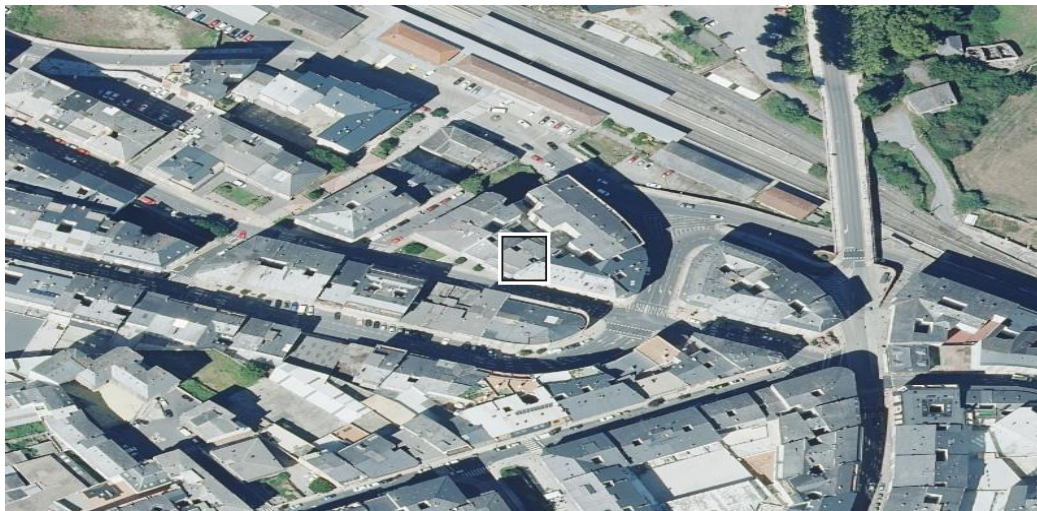


Calle Miguel de Cervantes, N.º 12 - 4.º a

27003 · Lugo · Lugo



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265630
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Lugo. Plz.n 4
Valor de salida	30.340 €
Cantidad reclamada	3.435 €
Tasación en el expediente	30.340 €
Depósito para pujar	1.517 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31053

REMATE ESPERADO

Estimación central	24.272 €
Horquilla habitual	10.922 € – 57.038 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	80 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lugo 38 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	8.8 veces la deuda
Remanente teórico	26.905 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	20.837 € aplicando el remate mediano del 80 %
Horquilla del remanente	7.487 € – 53.603 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	80 m²
Año de construcción	1967 59 años
Participación	5,75 %
Precio por metro de salida	379 €/m²
Dirección catastral	RU MIGUEL DE CERVANTES 12 Es:1 Pl:04 Pt:A FINCA Nº 8 27003 LUGO (LUGO)
Referencia catastral	8136209PH1683N0009UE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.014282, -7.552134 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-NNLZ-6SFO
Huella de los datos	31D2009F210FC532 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:49 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265630 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 4.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.