

Calle Santa Gema nº 45

50007 · Zaragoza · Zaragoza



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265566
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Zaragoza. Plz.n 4
Valor de salida	138.000 €
Cantidad reclamada	88.435 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	27.600 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29567

REMATE ESPERADO

Estimación central	82.168 €
Horquilla habitual	44.160 € – 165.666 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Vivienda · Zaragoza 147 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.6 veces la deuda
Remanente teórico	49.565 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 77.230 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	54 m²
Año de construcción	1962 64 años
Participación	0,45 %
Precio por metro de salida	2.556 €/m²
Dirección catastral	CL SANTA GEMA 45 Pl:01 Pt:05 50007 ZARAGOZA (ZARAGOZA)
Referencia catastral	6612601XM7161D0078RU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.632213, -0.879154 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-XRBZ-LECB
Huella de los datos	D042528B6A9FA767 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:53 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265566>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 4.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.