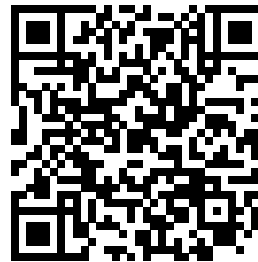


Calle José Zorrilla nº 1

10310 · Talayuela · Cáceres



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265550
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Navalmoral la Mata. Plz.n 1
Valor de salida	82.213 €
Cantidad reclamada	66.500 €
Tasación en el expediente	82.213 €
Depósito para pujar	4.111 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30213

REMATE ESPERADO

Estimación central	42.751 €
Horquilla habitual	13.154 € – 90.453 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cáceres 60 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.2 veces la deuda
Remanente teórico	15.713 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	0 € – 23.953 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	108 m ²
Año de construcción	1999 27 años
Participación	3,65 %
Precio por metro de salida	761 €/m ²
Dirección catastral	CL MANUEL MAS 31 Es:E Pl:02 Pt:E 10310 TALAYUELA (CÁCERES)
Referencia catastral	7296201TK7279N0014AX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Escritura de crédito hipotecario, de fecha 9 de mayo de 2005, otorgada en Talayuela, bajo el número 672 del Protocolo de la Notario Doña Lourdes Salinero Cid)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.985646, -5.610206 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-4PPJ-WNJF
Huella de los datos	5523797BC7C1BB56 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 19:11 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265550>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 15 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.