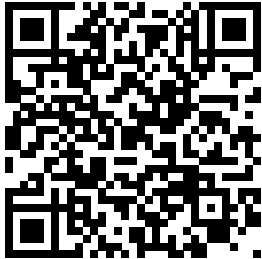


carretera de Quintanar del Rey a Motilla del Palancar en el casco urbano de Quintanar del Rey.

16220 · quintanar del rey · Cuenca



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265451
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Motilla del Palancar Plz.n 2
Valor de salida	140.000 €
Cantidad reclamada	147.451 €
Tasación en el expediente	140.000 €
Depósito para pujar	7.000 €
Fecha de conclusión	31 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-26416

REMATE ESPERADO

Estimación central	70.346 €
Horquilla habitual	24.053 € – 155.340 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Local comercial 988 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.9 veces la deuda
Remanente teórico	-7451 € calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 50 %
--------------------	--

Horquilla del remanente	0 € – 7.889 €
-------------------------	---------------

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (compraventa autorizada en Mora con fecha 25/11/2011 , por Notario de dicha localidad Doña Maria Gemma López-Brea Espiau, nº de protocolo 1.039/2011, según Inscripción 7ª, del tomo 1.370, libro 139, folio 209 con fecha 11/11/2013.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZXAP-ZCTH
Huella de los datos	A35D742108936FA4 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 06:32 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265451 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 2.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera

página.