

LOCAL COMERCIAL denominado número dos, situado en la planta baja del edificio sito en Parets del Vallès, con frente a la Avenida de Catalunya, números noventa y seis, noventa y ocho y cien, esquina ala calle Condestable de Portugal, número uno

08150 · Parets del Valles · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265349
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI Mollet del Vallès. Plz.n 1
Valor de salida	80.000 €
Cantidad reclamada	180.298 €
Tasación en el expediente	80.000 €
Depósito para pujar	4.000 €
Fecha de conclusión	21 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28032

REMATE ESPERADO

Estimación central	41.600 €
Horquilla habitual	19.185 € – 88.766 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables

Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Local comercial · Barcelona 111 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.4 veces la deuda
Remanente teórico	-100.298 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	80 m²
Año de construcción	1980 46 años
Participación	0,93 %
Precio por metro de salida	1.000 €/m²
Dirección catastral	AV CATALUNYA 96 Es:C Pl:BJ Pt:02 08150 PARETS DEL VALLES (BARCELONA)
Referencia catastral	5816607DG3051N0003KF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según consta en el edicto.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.561312, 2.228262 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YXF2-8VCI
Huella de los datos	9977E31BF3EFAC44 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 07:34 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265349 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.