

Calle Torremolinos N° 3 Puerta B Parcela 49 Urbanizacion Filipinas San Miguel de Salinas

03189 · San Miguel de Salinas · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265311
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Torrevieja. Plz.n 2
Valor de salida	229.500 €
Cantidad reclamada	127.225 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	11.475 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29560

REMATE ESPERADO

Estimación central	160.650 €
Horquilla habitual	91.800 € – 306.721 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %

Comparable utilizado

Vivienda · Alicante
820 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

1.8 veces la deuda

Remanente teórico

102.275 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

33.425 €
aplicando el remate mediano del 70 %

Horquilla del remanente

0 € – 179.495 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

133 m²

Año de construcción

2000
26 años

Participación

50 %

Precio por metro de salida

1.726 €/m²

Dirección catastral

CL TORREMOLINOS 3 Es:1 Pl:00 Pt:B 03189 SAN MIGUEL DE SALINAS (ALICANTE)

Referencia catastral

4716910XH9041N0002QQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €)

Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

37.939118, -0.783891
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-KHBS-NYPI

Huella de los datos

9B9CC224B7907E68
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	03/10/2026 a las 11:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265311 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 7.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.