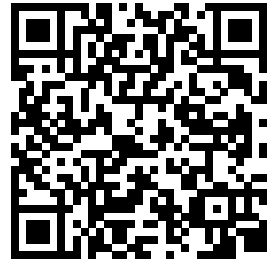


c/ Tenor Santiago Sanchez. Espinardo

30100 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265144
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia
Valor de salida	472.274 €
Cantidad reclamada	273.523 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	23.614 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30550

REMATE ESPERADO

Estimación central	236.139 €
Horquilla habitual	75.514 € – 438.092 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Local comercial · Murcia 41 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	198.752 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 50 %
Horquilla del remanente	0 € – 164.569 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	229 m ²
Año de construcción	2002 24 años
Participación	77,7 %
Precio por metro de salida	2.062 €/m ²
Dirección catastral	CL TENOR SANTIAGO SANCHEZ Es:1 Pl:00 Pt:01 DH-UNO 30100 MURCIA (ESPINARDO) (MURCIA)
Referencia catastral	2487701XH6028N0004TO

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Según Decreto de subasta, no es vivienda habitual de los demandados. En cuanto a la situación posesoria, la parte ejecutante ha comunicado que el se encuentra ocupada por IMPRE-EXPERTOS EN PREVENCIÓN, S.L. No se ha resuelto si tiene derecho a permanecer en el local)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.010131, -1.150320 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-PNEC-O1UX
---------------------	---------------

Huella de los datos	86AD8C54F815EF0F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:05 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265144 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 4.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.