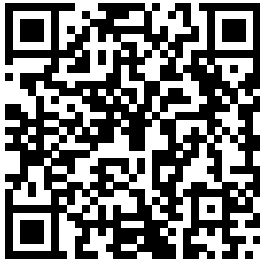


General Ricardo Ortega N° 36 Piso 2 -2

07006 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265137
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 2
Valor de salida	335.666 €
Cantidad reclamada	163.849 €
Tasación en el expediente	335.666 €
Depósito para pujar	16.783 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28244

REMATE ESPERADO

Estimación central	276.889 €
Horquilla habitual	151.475 € – 557.204 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Baleares 200 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.0 veces la deuda
Remanente teórico	171.817 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	113.040 € aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	0 € – 393.355 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	145 m ²
Año de construcción	1970 56 años
Participación	10 %
Precio por metro de salida	2.315 €/m ²
Dirección catastral	CL GENERAL RICARDO ORTEGA 36 Pl:02 Pt:02 07006 PALMA (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	1001607DD7810A0005KQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (SENTENCIA DE FECHA 21/04/15 DCITADA POR EL JUZGADO DE 1º INSTANCIA Nº 2 DE PALMA)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.569381, 2.662201 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-PQYJ-ISB8
Huella de los datos	E43722287D8A4DD6 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 07:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265137 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 3.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.