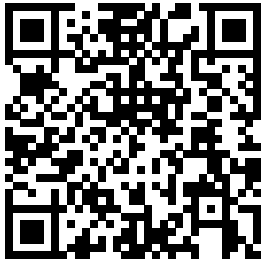


# CL Almacera 9-8

46017 · Valencia · Valencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-265085                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Servicio de Gestión Subastas de València                                           |
| Valor de salida           | <b>196.977 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 264.868 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | 196.977 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 39.395 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28257                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>137.884 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 64.619 € – 275.849 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 70 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Valencia<br>533 subastas concluidas observadas            |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.7 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | -67.892 €<br>calculado sobre el valor de salida    |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 70 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 10.981 €                                     |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                 |
| Superficie construida      | 75 m²                                                       |
| Año de construcción        | 1968<br>58 años                                             |
| Participación              | 7,56 %                                                      |
| Precio por metro de salida | 2.626 €/m²                                                  |
| Dirección catastral        | CL ALMACERA 9 Es:1 Pl:04 Pt:08 46017 VALENCIA<br>(VALENCIA) |
| Referencia catastral       | 4604906YJ2740D0010YI                                        |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.   |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 39.452379, -0.390518<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-PTOB-9T1U                                                              |
| Huella de los datos | 16246BDCA3045FF5<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 28/09/2026 a las 00:22 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265085>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 20.3 h)

**FUENTES**

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.