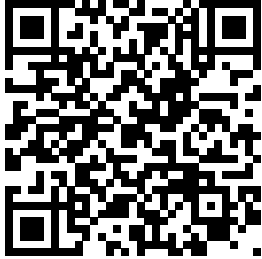


calle de Creueta, sin número, parcela 342-348-4 Urbanización Montgavina, partida Aiguadols

08870 · Sitges · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265053
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Vilanova i la Geltrú. Plz.n 2
Valor de salida	861.000 €
Cantidad reclamada	906.677 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	43.050 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28617

REMATE ESPERADO

Estimación central	516.600 €
Horquilla habitual	262.715 € – 964.318 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %

Comparable utilizado

Vivienda · Barcelona
732 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

0.9 veces la deuda

Remanente teórico

-45.677 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

0 €
aplicando el remate mediano del 60 %

Horquilla del remanente

0 € – 57.641 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

261 m²

Año de construcción

2007
19 años

Participación

100 %

Precio por metro de salida

3.299 €/m²

Dirección catastral

CL Creueta 14 Parcela 342-348-4 08870 Sitges (Barcelona)

Referencia catastral

2360037DF0626S0001TE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €)

Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

41.238542, 1.835477
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-VDIX-LTJV

Huella de los datos

869B4DE43B7B6A48
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido	28/09/2026 a las 00:15 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265053 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 20.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.