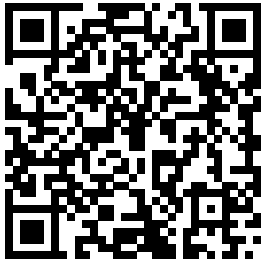


C/ Santander, Complejo Coblanca 28

03502 · Benidorm · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265050
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Benidorm. Plz.n 2
Valor de salida	212.429 €
Cantidad reclamada	60.000 €
Tasación en el expediente	212.429 €
Depósito para pujar	10.621 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31020

REMATE ESPERADO

Estimación central	97.717 €
Horquilla habitual	42.486 € – 209.779 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	46 %
Comparable utilizado	Local comercial · Alicante 66 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.5 veces la deuda
Remanente teórico	152.429 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	37.717 € aplicando el remate mediano del 46 %
Horquilla del remanente	0 € – 149.779 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	54 m²
Año de construcción	1987 39 años
Participación	1,73 %
Precio por metro de salida	3.934 €/m²
Dirección catastral	CL AIGUES D' 2 Es:1 Pl:00 Pt:10 03502 BENIDORM (ALICANTE)
Referencia catastral	7789901YH4678N0052TS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA PUBLICA OTORGADA CON FECHA 27.12.07 ANTE EL NOTARIO DE BENIDORM D. PABLO MADRID NAVARRO, BAJO EL N° DE PROTOCOLO 2352)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.532637, -0.159123 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-E8IK-M4IF
Huella de los datos	9522C824C272EB5A SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:09 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265050>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.