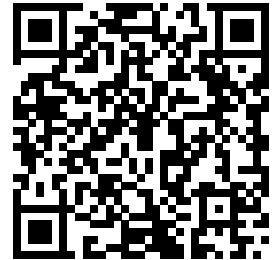


Nº84 Camino del Cantiquin, Barrio la Villa Mieres

33160 · Mieres · Asturias



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265035
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instruc TI Mieres. Plz.n 1
Valor de salida	344.640 €
Cantidad reclamada	196.657 €
Tasación en el expediente	344.640 €
Depósito para pujar	17.232 €
Fecha de conclusión	21 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28031

REMATE ESPERADO

Estimación central	262.536 €
Horquilla habitual	144.749 € – 478.711 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	76 %
Comparable utilizado	Vivienda · Asturias 199 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.8 veces la deuda
Remanente teórico	147.983 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	65.879 € aplicando el remate mediano del 76 %
Horquilla del remanente	0 € – 282.053 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	178 m²
Año de construcción	1995 31 años
Participación	50 %
Precio por metro de salida	1.936 €/m²
Dirección catastral	BO VILLA 84 Es:E Pl:02 Pt:01 33600 MIERES (ASTURIAS)
Referencia catastral	5019025TN7951N0002LK

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (En fecha SIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO y ante el Notario del Ilre. Colegio de Oviedo, D. Luis-Alfonso Tejuca Pendas, bajo el n.º de protocolo TRES MIL DOCE, mediante escritura se formalizó entre CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES, CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD (hoy PROMONTORIA OMEGA DESIGNATED ACTIVITY COMPANY))". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.244847, -5.772540 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-FXYP-TGNS
---------------------	---------------

Huella de los datos	69B87899F1B5A4D2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 07:13 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265035 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.