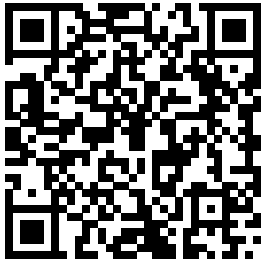


# c/ Las Parricas, 13

30840 · Alhama de Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-265029                             |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                     |
| Estado                    | concluida                                      |
| Órgano                    | Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia |
| Valor de salida           | <b>120.878 €</b>                               |
| Cantidad reclamada        | 53.531 €                                       |
| Tasación en el expediente | No consta                                      |
| Depósito para pujar       | 6.044 €                                        |
| Fecha de conclusión       | 24 de septiembre de 2026                       |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28254                               |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>69.319 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 33.846 € – 128.131 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 57 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Murcia<br>345 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 2.3 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 67.347 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>15.788 €</b><br>aplicando el remate mediano del 57 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 74.600 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                                    |
| Superficie construida      | 75 m²                                                                                          |
| Año de construcción        | 2006<br>20 años                                                                                |
| Participación              | 9,05 %                                                                                         |
| Precio por metro de salida | 1.612 €/m²                                                                                     |
| Dirección catastral        | CL PARRICAS 13 Es:1 Pl:01 Pt:B DH-5 VIV-B 30840<br>ALHAMA DE MURCIA (ALHAMA DE MURCI) (MURCIA) |
| Referencia catastral       | 8708303XG3980H0006KM                                                                           |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (Según el decreto de subasta, el inmueble no constituye la vivienda habitual de los demandados, y no consta la situación posesoria)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                                                                                            |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                            |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.852921, -1.423773<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-K7YX-AYDN                                                              |
| Huella de los datos | 247198340A110599<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:50 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265029">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265029</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.