

Maria Antonia Salva Parcela 28 Finca Son Capella

07141 · Marratxi · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-265003
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Palma. Plz.n 6
Valor de salida	14.483 €
Cantidad reclamada	40.302 €
Tasación en el expediente	14.483 €
Depósito para pujar	724 €
Fecha de conclusión	31 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-26425

REMATE ESPERADO

Estimación central	13.324 €
Horquilla habitual	2.850 € – 26.787 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	92 %
Comparable utilizado	Garaje · Baleares 53 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.4 veces la deuda
Remanente teórico	-25.819 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 92 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	26 m²
Año de construcción	2007 19 años
Participación	1 %
Precio por metro de salida	557 €/m²
Dirección catastral	CL ANTONI TORRANDELL -MUSIC 15 Pl:-1 Pt:07 07141 MARRATXI (ILLES BALEARS)
Referencia catastral	3631739DD7833S0011HR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (ESCRITURA DE PRESTAMO HIPOTECARIO DE FECHA 27/05/2005 ANTE NOTARIO MARIA JOSEP CNAVES BERTOS NUM DE PROTOCOLO 1320)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.594772, 2.692060 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-XIKQ-W7BW
Huella de los datos	0F174252C44EB6CB SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 20:55 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-265003>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 16.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.