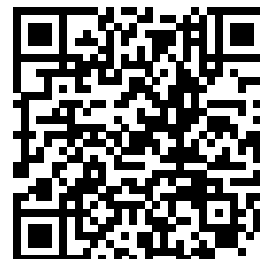
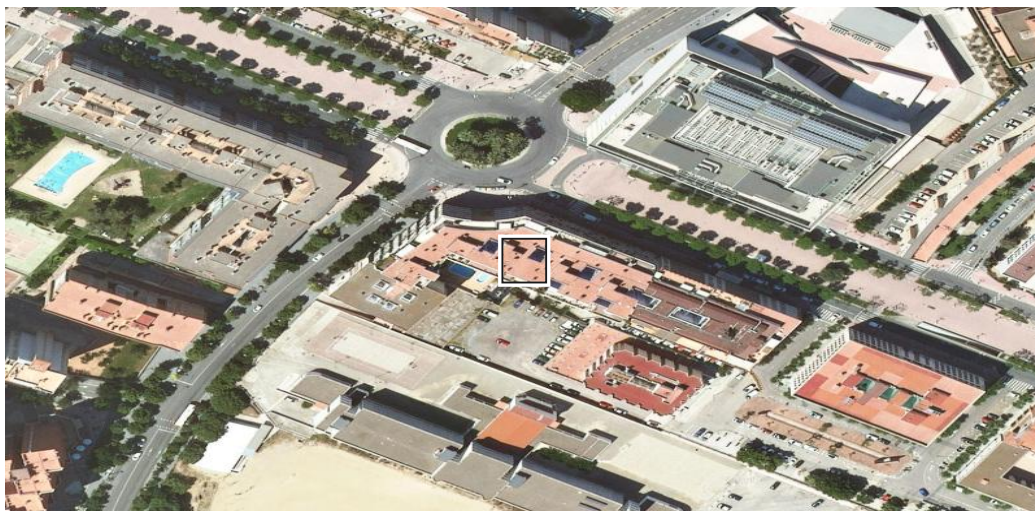


Avenida Pio XII, Plaza de la Provincia esquina calle Vidal y Barraquer, LOCAL sito en la PLANTA ENTRESUELO, señalado de C.

43001 · Tarragona · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264986
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Barcelona. Plz.n 11
Valor de salida	175.304 €
Cantidad reclamada	2.723 €
Tasación en el expediente	182.839 €
Depósito para pujar	8.765 €
Fecha de conclusión	24 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25842

REMATE ESPERADO

Estimación central	105.183 €
Horquilla habitual	52.602 € – 178.157 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %

Comparable utilizado

Vivienda · Tarragona
242 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

64.4 veces la deuda

Remanente teórico

172.581 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

102.459 €
aplicando el remate mediano del 60 %

Horquilla del remanente

49.879 € – 175.433 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Comercial

Superficie construida

72 m²

Año de construcción

1980
46 años

Participación

0,36 %

Precio por metro de salida

2.435 €/m²

Dirección catastral

RB PRESIDENT COMPANYS 14 Es:C Pl:-1 Pt:B4 43005
TARRAGONA (TARRAGONA)

Referencia catastral

2437401CF5523G0098MH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

41.120588, 1.241162
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-7JE3-RHKZ

Huella de los datos

E47725FEDEED65AF
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

03/10/2026 a las 12:51 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264986>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.