

Piso primero derecha, sitla casa letra A, del bloque ocho, sito en Lleida, partida Pas de Rusiñol o Mariola, llamado también Puigbordell y Vallcalent, Falda de Gardeny y Corda de Gardeny.planta primera de

25192 · Lleida · Lleida



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264982
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Lleida. Plz.n 3
Valor de salida	62.250 €
Cantidad reclamada	53.254 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	12.450 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25391

REMATE ESPERADO

Estimación central	36.485 €
Horquilla habitual	18.675 € – 68.475 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables

Fracción del valor de salida 59 %

Comparable utilizado Vivienda · Lleida
110 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 1.2 veces la deuda

Remanente teórico 8.996 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 59 %

Horquilla del remanente 0 € – 15.221 €

FICHA CATASTRAL

Uso Residencial

Superficie construida 100 m²

Año de construcción 1973
53 años

Participación 12,5 %

Precio por metro de salida 623 €/m²

Dirección catastral BO PRINCEP JOAN CARLES 8(A) Es:A Pl:01 Pt:01 25003 LLEIDA (LLEIDA)

Referencia catastral 0898727CG0009H0001EW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 41.613695, 0.608188
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-TZ2L-SSRR

Huella de los datos	EFD7EBD0F955E8A2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:33 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264982 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.