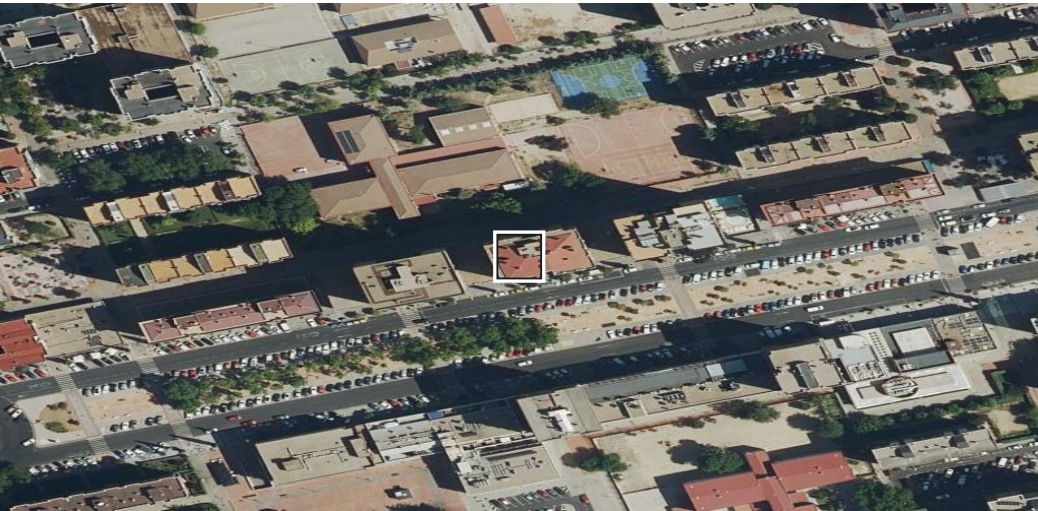


Avda. Rey Juan Carlos I nº 73, 4º F

28916 · Leganés · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264919
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Leganés. Plz.n 2
Valor de salida	411.700 €
Cantidad reclamada	172.001 €
Tasación en el expediente	411.700 €
Depósito para pujar	20.585 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25145

REMATE ESPERADO

Estimación central	321.126 €
Horquilla habitual	181.148 € – 601.082 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.4 veces la deuda
Remanente teórico	239.699 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	149.125 € aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	9.147 € – 429.081 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	131 m²
Año de construcción	1991 35 años
Participación	1,25 %
Precio por metro de salida	3.143 €/m²
Dirección catastral	AV REY JUAN CARLOS I 73 Es:1 Pl:04 Pt:F 28916 LEGANES (MADRID)
Referencia catastral	7056917VK3675N0093KU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.336532, -3.742095 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-U4EL-IWSW
Huella de los datos	168E115D4E761A11 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:44 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264919>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.