

# Plaza Primero de mayo, 1 5º-2ª, escalera A, bloque 3

08170 · Montornés del Vallés · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-264858                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sección Civil TI Granollers. Plz.n 1                                               |
| Valor de salida           | <b>222.112 €</b>                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 148.062 €                                                                          |
| Tasación en el expediente | 222.112 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 11.106 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-29050                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>133.267 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 66.634 € – 248.765 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Barcelona<br>734 subastas concluidas observadas           |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.5 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | 74.050 €<br>calculado sobre el valor de salida     |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 60 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 100.703 €                                    |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                    |
| Superficie construida      | 56 m <sup>2</sup>                                                              |
| Año de construcción        | 1965<br>61 años                                                                |
| Participación              | 2,1 %                                                                          |
| Precio por metro de salida | 3.966 €/m <sup>2</sup>                                                         |
| Dirección catastral        | CL PRIMER DE MAIG 1 Es:1 Pl:05 Pt:02 08170<br>MONTORNES DEL VALLES (BARCELONA) |
| Referencia catastral       | 9006002DG3090N0012DL                                                           |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Sin ocupantes (La hipoteca que se ejecuta causó la inscripción 10ª)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                  |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.553377, 2.267258<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-YTC1-MX1L                                                                                                                                            |
| Huella de los datos | 5E3A8F1AAA9F559F<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 09:31 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea      | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264858">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264858</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 5.4 h)

---

**FUENTES**

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.