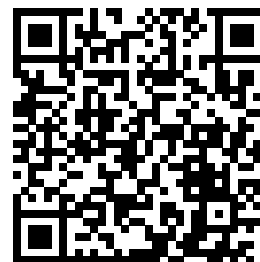
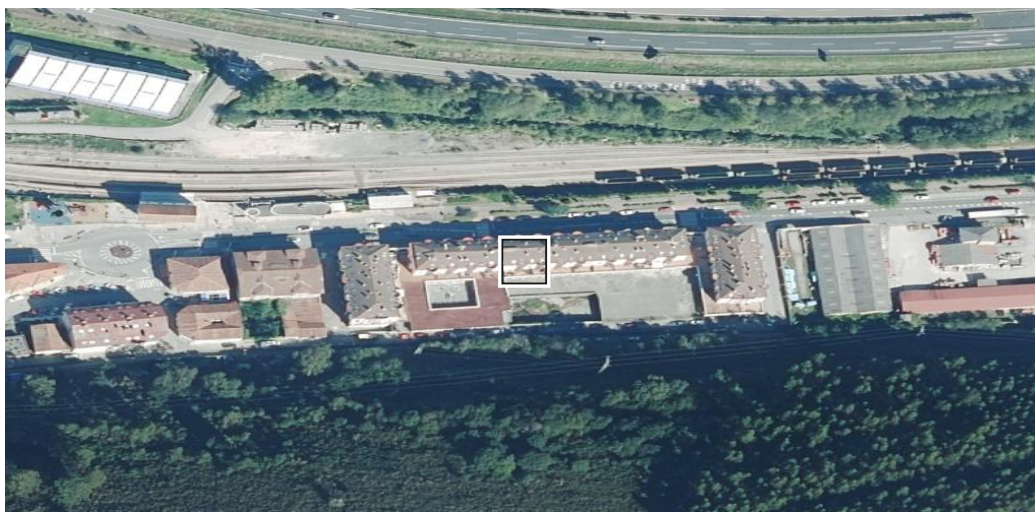


# Calle Carretera General N° 100, 1° D

39560 · Unquera · Cantabria



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-264836                                                                 |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                                                         |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI S.Vicente Barquera. Plz.n 1                                  |
| Valor de salida           | <b>71.175 €</b>                                                                    |
| Cantidad reclamada        | 3.452 €                                                                            |
| Tasación en el expediente | 71.175 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 14.235 €                                                                           |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-31946                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>51.246 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 15.794 € – 95.375 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 72 %                                                                |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Cantabria<br>114 subastas concluidas observadas          |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 20.6 veces la deuda                                     |
| Remanente teórico       | 67.723 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>47.794 €</b><br>aplicando el remate mediano del 72 % |
| Horquilla del remanente | 12.342 € – 91.923 €                                     |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                |
| Superficie construida      | 50 m²                                                                      |
| Año de construcción        | 1995<br>31 años                                                            |
| Precio por metro de salida | 1.424 €/m²                                                                 |
| Dirección catastral        | CL CRA GENERAL 100(B) Es:E Pl:01 Pt:D 39560 VAL DE SAN VICENTE (CANTABRIA) |
| Referencia catastral       | 7937029UP7073N0049SH                                                       |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 43.374543, -4.513066<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-YUDX-P8K6                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 140D3FD9FD63E8DA<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 05/10/2026 a las 19:40 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264836">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264836</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 05 de octubre de 2026 (hace 15.4 h)                                                                                                                      |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.