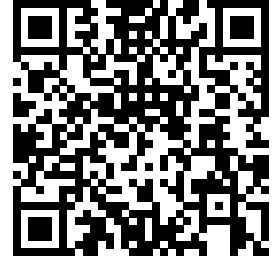
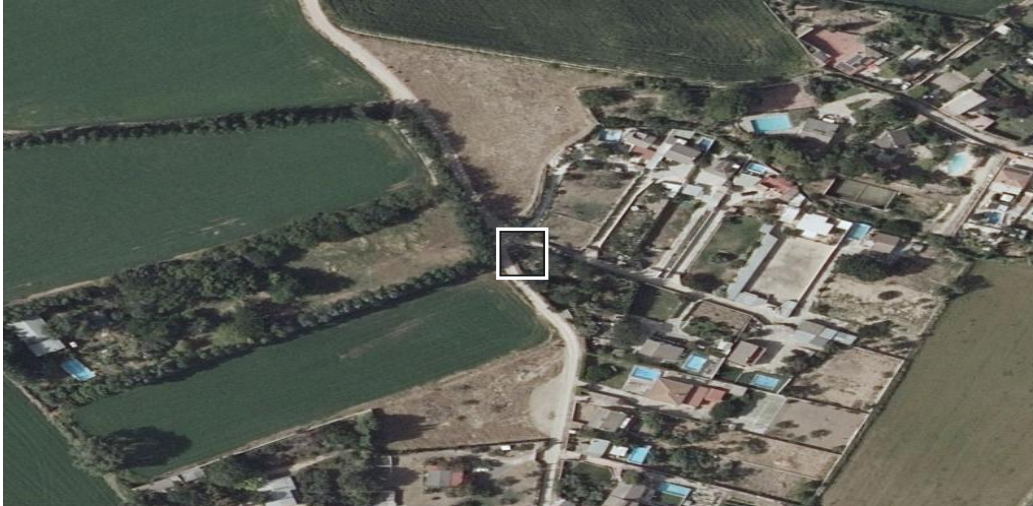


Término de Garrapillos, partida de Miralbueno, de Zaragoza, hoy también denominada DS ALMENARETA 2, 50

50190 · Garrapinillos (Zaragoza) · Zaragoza



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264800
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Zaragoza. Plz.n 9
Valor de salida	142.688 €
Cantidad reclamada	72.694 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	7.134 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29568

REMATE ESPERADO

Estimación central	63.734 €
Horquilla habitual	19.976 € – 234.736 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	45 %

Comparable utilizado

Finca rústica · Zaragoza
27 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 2.0 veces la deuda

Remanente teórico 69.994 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 45 %

Horquilla del remanente 0 € – 162.042 €

FICHA CATASTRAL

Uso Agrario

Superficie construida 86 m²

Precio por metro de salida 1.659 €/m²

Dirección catastral CM ALMENARETA GRP 25 BI:C9 CASA 9 50190
ZARAGOZA (ZARAGOZA)

Referencia catastral 9583624XM5198A0001UI

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta (Escritura de Préstamo con garantía hipotecaria de fecha 16 de septiembre de 2002 a favor de Banco Pastor SA. Posteriormente, en fecha 24 de enero de 2005 otorgaron escritura de novación y ampliación del préstamo hipotecario, ante D. Jesús Martínez Cortes, Notario del Ilustre Colegio de Zaragoza, bajo el nº 241 de su protocolo inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 3 de marzo de 2005)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Es vivienda habitual del ejecutado Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

Tasación no consta (0,00 €) Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 41.697445, -1.084923
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-XEQK-MQ1Z
Huella de los datos	55A0D2460B77447D SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 13:34 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264800 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 9.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.