Calle Algeciras Nº 10

14013 · Cordoba · Córdoba



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264709
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Córdoba. Plz.n 2
Valor de salida	**50.093 €**
Cantidad reclamada	31.172 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	2.505 €
Fecha de conclusión	05 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-33172

REMATE ESPERADO

Estimación central	**26.941 €**
Horquilla habitual	14.026 € – 55.103 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	54 %
Comparable utilizado	Vivienda · Córdoba 101 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.6 veces la deuda
Remanente teórico	18.922 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 54 %
Horquilla del remanente	0 € – 23.931 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	70 m²
Año de construcción	1960 66 años
Precio por metro de salida	716 €/m²
Dirección catastral	CL ALGECIRAS 10 Es:E Pl:04 Pt:03 14013 CORDOBA (CÓRDOBA)
Referencia catastral	3526501UG4932N0015WQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (Pleno dominio. Figura INSCRITO a favor de DOÑA YUQUN CHEN ZHENG, con DNI número 45.937.643-L, por compra a doña Rosario Bogarin Vargas, y doña Rosario, don Emilio, don Mauricio-Manuel, don Maximino, don Jose Maria y doña Maria Victoria Rosales Bogarin, en virtud de escritura de otorgada en Córdoba el día veinticuatro de noviembre de dos mil dieciseis, ante su Notario Don Angel Cesar Diez Gimenez, que motivó la inscripción 2ª de fecha diecisiete de enero de dos mil diecisiete.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.866275, -4.779539 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-OKTL-WDVC
Huella de los datos	51F94DDCD00B410D SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:00 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264709 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.