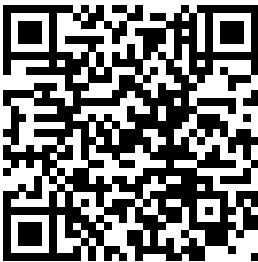


Ur Portico Playa 8, Esc 1, PL 1, PT Z

03140 · Guardamar del Segura · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264680
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Torrevieja. Plz.n 3
Valor de salida	449.177 €
Cantidad reclamada	126.089 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	22.459 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32043

REMATE ESPERADO

Estimación central	206.621 €
Horquilla habitual	89.835 € – 443.574 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	46 %
Comparable utilizado	Local comercial · Alicante 66 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.6 veces la deuda
Remanente teórico	323.088 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	80.532 € aplicando el remate mediano del 46 %

Horquilla del remanente 0 € – 317.485 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Deportivo
Superficie construida	338 m²
Año de construcción	2000 26 años
Participación	4,07 %
Precio por metro de salida	1.329 €/m²
Dirección catastral	UR PORTICO PLAYA 8 Es:1 Pl:-1 Pt:Z 03140 GUARDAMAR DEL SEGURA (ALICANTE)
Referencia catastral	5957828YH0155N0059JW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Tasación no consta (0,00 €)	Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-U6X7-HZV1
Huella de los datos	9BE26719E7AB88A8 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	04/10/2026 a las 07:40 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264680 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	04 de octubre de 2026 (hace 3.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.