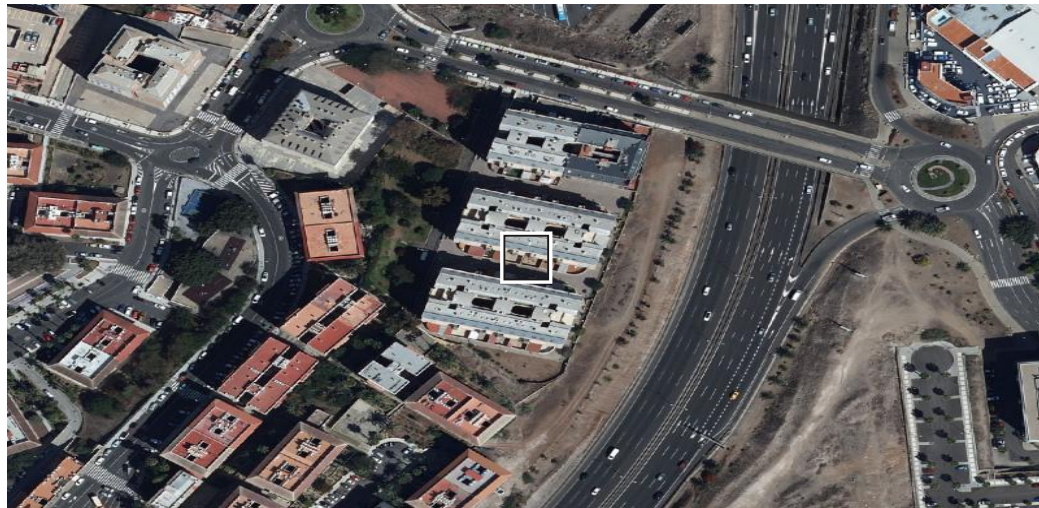


Calle Cronista Martín Moreno num. 2; La Paterna; Las Palmas de Gran Canaria

35013 · Las Palmas de Gran Canaria · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264539
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Las Palmas G. Canaria. Plz.n 6
Valor de salida	92.360 €
Cantidad reclamada	141.976 €
Tasación en el expediente	92.360 €
Depósito para pujar	18.472 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30250

REMATE ESPERADO

Estimación central	66.499 €
Horquilla habitual	38.947 € – 118.220 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %

Comparable utilizado

Vivienda · Las Palmas
150 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción 0.7 veces la deuda

Remanente teórico -49.616 €
calculado sobre el valor de salidaRemanente esperado 0 €
aplicando el remate mediano del 72 %

Horquilla del remanente 0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso Residencial

Superficie construida 102 m²

Año de construcción 2005
21 años

Participación 0,45 %

Precio por metro de salida 905 €/m²

Dirección catastral CL LA PATERNA URBANIZABLE 6 BI:VERO Es:1 Pl:00 Pt:A
CRONISTA MARTIN MORENO,2 35013 LAS PALMAS DE
GRAN CANARIA (LAS PALMAS)

Referencia catastral 6378704DS5067N0066FH

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el
desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde
aquí.Es vivienda habitual del ejecutado Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del
lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de
conservación es una incógnita con impacto directo en el
coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 28.096306, -15.444944
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-NNBY-PXBX

Huella de los datos	70DE9E6E10443787 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 07:26 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264539 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.