Calle Travesia de Lopez Navarrete Nº 3 Casa

23280 · Beas de Segura · Jaén



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264529
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 5
Valor de salida	**120.475 €**
Cantidad reclamada	95.300 €
Tasación en el expediente	120.475 €
Depósito para pujar	6.024 €
Fecha de conclusión	09 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-33689

REMATE ESPERADO

Estimación central	**62.647 €**
Horquilla habitual	31.324 € – 106.018 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Vivienda · Jaén 109 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.3 veces la deuda
Remanente teórico	25.175 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	0 € – 10.718 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	305 m²
Año de construcción	1920 106 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	395 €/m²
Dirección catastral	TR Lopez Navarrete 3 23280 Beas de Segura (Jaén)
Referencia catastral	9641709WH0394S0001WL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia (ESCRITURA PUBLICA, ANTE NOTARIO DE ORCERA, DON ALFONSO GONZALEZ DELSO, EL DÍA 19 DE FEBRERO DE 1976, INSCRITA EL 26 DE OCTUBRE DE 1978)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.253572, -2.890622 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-I7LC-LQS8
Huella de los datos	7A5586889AF450D6 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 04:26 (hora peninsular española)

Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264529 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 0.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.