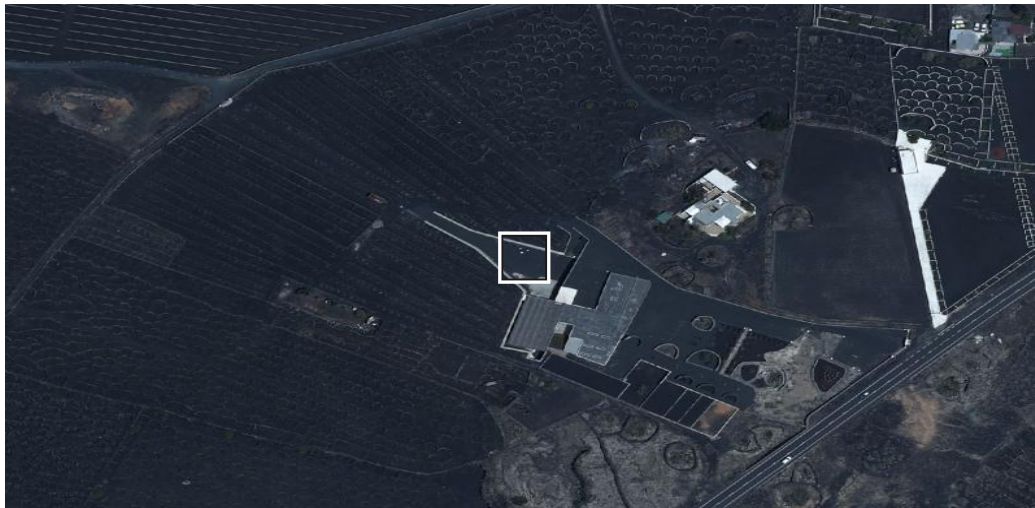


Porción de terreno en el paraje “Cuevas”, del término de San Bartolomé

35550 · San Bartolomé · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264490
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Arrecife. Plz.n 3
Valor de salida	1.097.148 €
Cantidad reclamada	24.638 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	54.857 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24517

REMATE ESPERADO

Estimación central	562.802 €
Horquilla habitual	109.715 € – 1.034.513 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	51 %

Comparable utilizado

Finca rústica · Las Palmas
10 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

44.5 veces la deuda

Remanente teórico

1.072.510 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

538.164 €
aplicando el remate mediano del 51 %

Horquilla del remanente

85.077 € – 1.009.875 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Agrario

Dirección catastral

DS MASDACHE Polígono 2 Parcela 317 CUEVAS. SAN
BARTOLOME (LAS PALMAS)

Referencia catastral

35019A002003170000AU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el
desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde
aquí.

Tasación no consta (0,00 €)

Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva
de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de
conservación es una incógnita con impacto directo en el
coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

29.007631, -13.636489
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-B0GI-XLOC

Huella de los datos

B1D7CC464DCC903C
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264490>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.