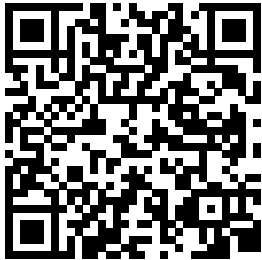


Carretera de Arcos 5, Escalera 4, Bajo a

09195 · Villagonzalo Pedernales · Burgos



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264482
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Burgos. Plz.n 2
Valor de salida	94.000 €
Cantidad reclamada	15.076 €
Tasación en el expediente	94.000 €
Depósito para pujar	4.700 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29045

REMATE ESPERADO

Estimación central	54.197 €
Horquilla habitual	14.295 € – 142.349 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	58 %
Comparable utilizado	Vivienda · Burgos 58 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	6.2 veces la deuda
Remanente teórico	78.924 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	39.121 € aplicando el remate mediano del 58 %
Horquilla del remanente	0 € – 127.273 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	83 m²
Año de construcción	1999 27 años
Participación	3,9 %
Precio por metro de salida	1.133 €/m²
Dirección catastral	CL RUIZ VALVERDE 10 Es:4 Pl:00 Pt:A 09195 VILLAGONZALO PEDERNALES (Villagonzalo Pe) (BURGOS)
Referencia catastral	9637302VM3893N0038GU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.302407, -3.733792 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-VFYL-O20G
Huella de los datos	588F9887952FFDE7 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264482 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.