

# Via Apia nº 17, 1º 1ª de Creixell

43839 · Creixell · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-264399                         |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                 |
| Estado                    | concluida                                  |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI El Vendrell. Plz.n 5 |
| Valor de salida           | <b>93.703 €</b>                            |
| Cantidad reclamada        | 50.419 €                                   |
| Tasación en el expediente | 93.703 €                                   |
| Depósito para pujar       | 4.685 €                                    |
| Fecha de conclusión       | 14 de agosto de 2026                       |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-24706                           |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>56.222 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 28.117 € – 95.227 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                                |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Tarragona<br>242 subastas concluidas observadas          |

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Proporción         | 1.9 veces la deuda                                     |
| Remanente teórico  | 43.284 €<br>calculado sobre el valor de salida         |
| Remanente esperado | <b>5.803 €</b><br>aplicando el remate mediano del 60 % |

Horquilla del remanente0 € – 44.808 €

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta (Escritura de préstamo hipotecario otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Catalunya , Daniel Tello Blanco en fecha 20/01/2010 protocolo nº 56.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                                 |

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-XZ6H-F4ND                                                                                                                                            |
| Huella de los datos     | 6964149BECE5DF40<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 10:38 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264399">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264399</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 6.5 h)                                                                                                                       |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.