

calle de los Hierros número 35, hoy 33 según consta acreditado en la finca 5172 de la Sección 11ª

46022 · Valencia · Valencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264383
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de València
Valor de salida	25.766 €
Cantidad reclamada	13.944 €
Tasación en el expediente	25.766 €
Depósito para pujar	1.288 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28082

REMATE ESPERADO

Estimación central	18.036 €
Horquilla habitual	8.453 € – 36.083 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %

Comparable utilizado

Vivienda · Valencia
543 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

1.8 veces la deuda

Remanente teórico

11.822 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

4.092 €
aplicando el remate mediano del 70 %

Horquilla del remanente

0 € – 22.139 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Residencial

Superficie construida

69 m²

Año de construcción

1960
66 años

Participación

60 %

Precio por metro de salida

373 €/m²

Dirección catastral

CL HIERROS 33 Es:1 Pl:B0 Pt:01 46022 VALENCIA
(VALENCIA)

Referencia catastral

8918212YJ2781H0001DW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia".
Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste
imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de
conservación es una incógnita con impacto directo en el
coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

39.464265, -0.339586
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-GP1R-OGHK

Huella de los datos

BA3964B7FB179950
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

03/10/2026 a las 10:32 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264383>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 6.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.