PZ Pilar [El] 1 Almaden de la Plata

41240 · Almaden de la Plata · Sevilla



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264248
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Sección Civil TI Sevilla. Plz.n 25
Valor de salida	**217.797 €**
Cantidad reclamada	28.000 €
Tasación en el expediente	217.797 €
Depósito para pujar	10.890 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-35615

REMATE ESPERADO

Estimación central	**128.573 €**
Horquilla habitual	35.362 € – 228.991 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	59 %
Comparable utilizado	Local comercial · Sevilla 25 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	7.8 veces la deuda
Remanente teórico	189.797 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**100.573 €** aplicando el remate mediano del 59 %
Horquilla del remanente	7.362 € – 200.991 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Ocio y Hosteleria
Superficie construida	356 m²
Año de construcción	1940 86 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	612 €/m²
Dirección catastral	PZ Pilar (El) 1 41240 Almaden de la Plata (Sevilla)
Referencia catastral	9364023TG2996N0001JX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.873161, -6.079138 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YUQT-HUTZ
Huella de los datos	C609CB44876D2F71 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:03 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264248 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.