Avenida Constitución número cuarenta

46340 · Requena · Valencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264205
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Servicio de Gestión Subastas de València
Valor de salida	**72.000 €**
Cantidad reclamada	35.154 €
Tasación en el expediente	72.000 €
Depósito para pujar	3.600 €
Fecha de conclusión	30 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32373

REMATE ESPERADO

Estimación central	**37.821 €**
Horquilla habitual	17.280 € – 82.217 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	53 %
Comparable utilizado	Local comercial · Valencia 48 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	2.0 veces la deuda
Remanente teórico	36.846 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**2.667 €** aplicando el remate mediano del 53 %
Horquilla del remanente	0 € – 47.064 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	116 m²
Año de construcción	1995 31 años
Participación	4,76 %
Precio por metro de salida	621 €/m²
Dirección catastral	CL CONSTITUCION 40 Es:1 Pl:00 Pt:01 46340 REQUENA (VALENCIA)
Referencia catastral	3728803XJ6732H0002HS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.487819, -1.097143 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-RC26-ID8B
Huella de los datos	5EC2DF94904390C8 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:00 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264205 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 20.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.