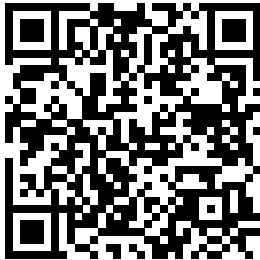


c/Italia 28, atico 2º

08100 · Mollet del Vallès · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-264177                               |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                       |
| Estado                    | concluida                                        |
| Órgano                    | Sec. Civil e Inst. TI Mollet del Vallès. Plz.n 1 |
| Valor de salida           | <b>127.027 €</b>                                 |
| Cantidad reclamada        | 127.027 €                                        |
| Tasación en el expediente | 127.027 €                                        |
| Depósito para pujar       | 6.351 €                                          |
| Fecha de conclusión       | 19 de agosto de 2026                             |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23195                                 |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>76.216 €</b>                                                             |
| Horquilla habitual           | <b>38.760 € – 142.270 €</b><br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                                        |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Barcelona<br>732 subastas concluidas observadas                  |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Proporción              | 1.0 veces la deuda                          |
| Remanente teórico       | 0 €<br>calculado sobre el valor de salida   |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 60 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 15.243 €                              |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                       |
| Superficie construida      | 59 m <sup>2</sup>                                                 |
| Año de construcción        | 1970<br>56 años                                                   |
| Participación              | 3,19 %                                                            |
| Precio por metro de salida | 2.153 €/m <sup>2</sup>                                            |
| Dirección catastral        | CL ITALIA 28 Es:2 Pl:AT Pt:0D 08100 MOLLET DEL VALLES (BARCELONA) |
| Referencia catastral       | 4786827DF3948N0017SO                                              |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "No consta (Segun consta en edicto adjunto)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                                    |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                         |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.534266, 2.215985<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-EJYT-KB1R                                                              |
| Huella de los datos | E2C06DDC8E1D37D9<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264177>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.