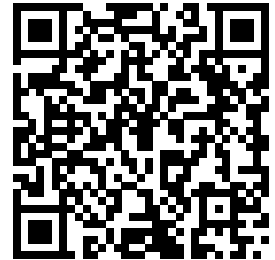


## Placeta de San Isidro de Granada, señalado con el número 2

18012 · Granada · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

### DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-264150                |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO        |
| Estado                    | concluida                         |
| Órgano                    | Sección Civil TI Granada. Plz.n 2 |
| Valor de salida           | <b>246.193 €</b>                  |
| Cantidad reclamada        | 19.951 €                          |
| Tasación en el expediente | No consta                         |
| Depósito para pujar       | 12.310 €                          |
| Fecha de conclusión       | 14 de agosto de 2026              |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-24709                  |

### REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>132.944 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 57.826 € – 295.230 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 54 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Local comercial · Granada<br>25 subastas concluidas observadas       |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Proporción              | 12.3 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 226.242 €<br>calculado sobre el valor de salida          |
| Remanente esperado      | <b>112.993 €</b><br>aplicando el remate mediano del 54 % |
| Horquilla del remanente | 37.875 € – 275.279 €                                     |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Comercial                                                           |
| Superficie construida      | 183 m²                                                              |
| Año de construcción        | 1970<br>56 años                                                     |
| Participación              | 5,08 %                                                              |
| Precio por metro de salida | 1.345 €/m²                                                          |
| Dirección catastral        | CL CRISTO DE LA YEDRA 1 Es:1 Pl:00 Pt:06 18012<br>GRANADA (GRANADA) |
| Referencia catastral       | 6660008VG4166B0007BP                                                |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.        |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.186760, -3.603324<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-1EFW-YQJI                                                              |
| Huella de los datos | 88D19D933ECB5414<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264150>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

**FUENTES**

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.