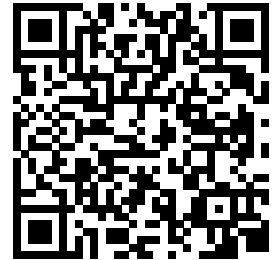


## c/ Valdivia, 5. Sangonera La Verde

30833 · Murcia · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

### DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-JA-2026-264076                             |
| Tipo                      | JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO                     |
| Estado                    | concluida                                      |
| Órgano                    | Unidad de Subastas Judiciales Región de Murcia |
| Valor de salida           | <b>123.162 €</b>                               |
| Cantidad reclamada        | 3.999.563 €                                    |
| Tasación en el expediente | No consta                                      |
| Depósito para pujar       | 6.158 €                                        |
| Fecha de conclusión       | 03 de agosto de 2026                           |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23849                               |

### REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>70.629 €</b>                                                      |
| Horquilla habitual           | 34.486 € – 130.552 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 57 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Murcia<br>345 subastas concluidas observadas              |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Proporción              | 0.0 veces la deuda                                 |
| Remanente teórico       | -3.876.401 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | <b>0 €</b><br>aplicando el remate mediano del 57 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 0 €                                          |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                                         |
| Superficie construida      | 79 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Año de construcción        | 2011<br>15 años                                                                     |
| Participación              | 3,52 %                                                                              |
| Precio por metro de salida | 1.559 €/m <sup>2</sup>                                                              |
| Dirección catastral        | CL VALDIVIA 5 PI:00 Pt:A EDIFICIO CINEMA 30833<br>MURCIA (SANGONERA VERDE) (MURCIA) |
| Referencia catastral       | 7998406XG5979N0002OH                                                                |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia (Según DIOR de fecha 24-06-26, por Auto de fecha 07-05-26, se acuerda que los ocupantes no tienen derecho a permanecer en el inmueble una vez se haya enajenado éste en la presente ejecución.)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Tasación no consta (0,00 €)       | Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                                                                                                                                                                                                                   |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 37.929852, -1.204440<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Código de documento | NTX-WY48-MLEC |
|---------------------|---------------|

|                         |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huella de los datos     | DA9A0562AC10CDD9<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                               |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 07:20 (hora peninsular española)                                                                                                        |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264076">https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264076</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 3.2 h)                                                                                                                       |

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.