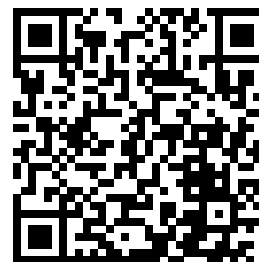


Av. Juan Carlos I, 44 1º D

28915 · Leganés · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-264031
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil e Instrucción TI Leganés. Plz.n 4
Valor de salida	218.867 €
Cantidad reclamada	128.084 €
Tasación en el expediente	218.867 €
Depósito para pujar	10.943 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22703

REMATE ESPERADO

Estimación central	170.716 €
Horquilla habitual	96.301 € – 319.545 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 776 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.7 veces la deuda
Remanente teórico	90.782 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	42.632 € aplicando el remate mediano del 78 %
Horquilla del remanente	0 € – 191.461 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	81 m²
Año de construcción	1973 53 años
Participación	2,55 %
Precio por metro de salida	2.702 €/m²
Dirección catastral	AV REY JUAN CARLOS I 44 Pl:01 Pt:D 28915 LEGANES (MADRID)
Referencia catastral	6253603VK3665S0008SX

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta (VER CERTIFICADO DE DOMINIO Y CARGAS)". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.334233, -3.751254 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-0FJH-QNNN
Huella de los datos	0CBB21D061B7A40F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:49 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-264031>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 5.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.