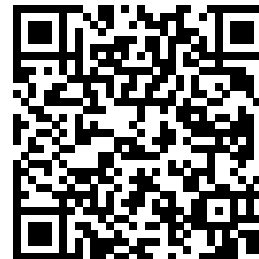


Pago 36, Parcela 7

18210 · Peligros · Granada



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263964
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Granada. Plz.n 11
Valor de salida	173.890 €
Cantidad reclamada	10.263 €
Tasación en el expediente	191.906 €
Depósito para pujar	8.694 €
Fecha de conclusión	14 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-27569

REMATE ESPERADO

Estimación central	49.366 €
Horquilla habitual	24.790 € – 129.075 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	28 %
Comparable utilizado	Solar · Granada 21 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	16.9 veces la deuda
Remanente teórico	163.627 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	39.103 € aplicando el remate mediano del 28 %
Horquilla del remanente	14.527 € – 118.812 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	242 m²
Año de construcción	1994 32 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	719 €/m²
Dirección catastral	CL Eugenia de Montijo 5 18210 Peligros (Granada)
Referencia catastral	3904024VG4230S0001SA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	37.227211, -3.631643 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZKIG-U0ST
Huella de los datos	65A93C4E61BE6E13 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 17:25 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263964 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 13.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.