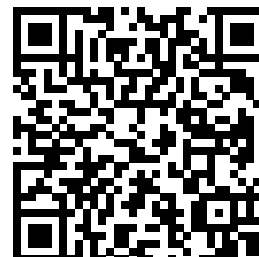
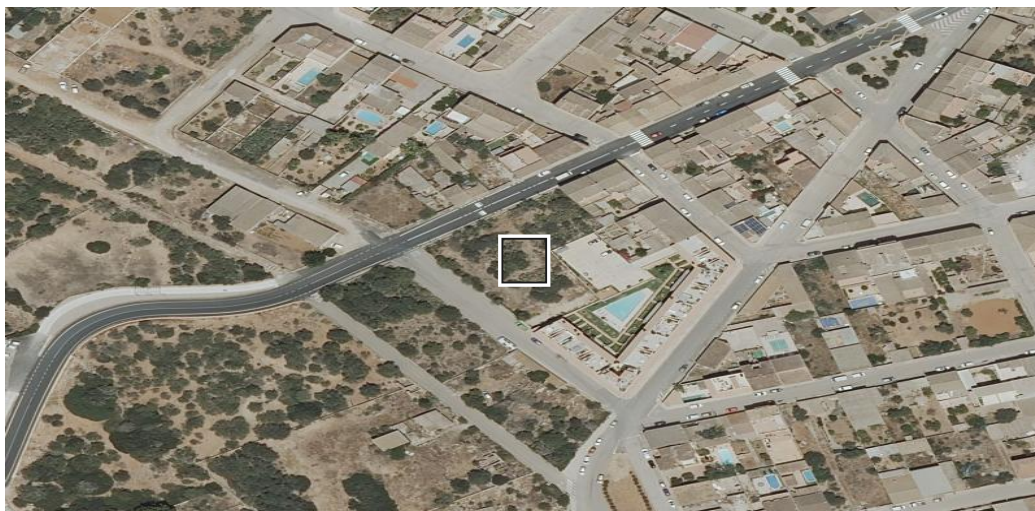


.- Urbana.- Porción de terreno señalada con el número 15 de la Calle Poetessa Maria Antonia Salvà, esquina C/ S´Aigua de ses Salines, llamada “ Sa Caseta” o “ El Cementerio”,

07640 · Ses Salines · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-JA-2026-263935
Tipo	JUDICIAL EN VÍA DE APREMIO
Estado	concluida
Órgano	Sección Civil TI Manacor. Plz. n 4
Valor de salida	1.002.249 €
Cantidad reclamada	702.358 €
Tasación en el expediente	No consta
Depósito para pujar	50.112 €
Fecha de conclusión	03 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23816

REMATE ESPERADO

Estimación central	826.750 €
Horquilla habitual	452.282 € – 1.663.728 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %

Comparable utilizado

Vivienda · Baleares
200 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

1.4 veces la deuda

Remanente teórico

299.891 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

124.392 €
aplicando el remate mediano del 82 %

Horquilla del remanente

0 € – 961.370 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar

Participación

100 %

Dirección catastral

CL PTSA MA A SALVA 15 Suelo 07640 SES SALINES
(ILLES BALEARS)

Referencia catastral

4344906ED0544S0001EQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Es vivienda habitual del ejecutado

Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.

Tasación no consta (0,00 €)

Sin valor de tasación en el expediente no hay ancla objetiva de precio. Es exactamente el hueco de una pericial.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

39.337650, 3.048945
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-EVRC-15YX

Huella de los datos

ECA3AD6F5D4DC68F
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

03/10/2026 a las 13:35 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-JA-2026-263935>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 9.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.